

TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
LƯƠNG THỰC
MIỀN NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
VĂN PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ TOÁN CẢI TẠO, SỬA CHỮA

CÔNG TRÌNH : NHÀ CÔNG VỤ - VỎ VĂN KIỆT
HẠNG MỤC : CẢI TẠO, SỬA CHỮA
ĐỊA ĐIỂM : NHÀ SỐ 228 VỎ VĂN KIỆT, P. CẦU ÔNG LÁNH, QUẬN 1, TP. HỒ CHÍ MINH
CHỦ ĐẦU TƯ : TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐƠN VỊ LẬP : VĂN PHÒNG TỔNG CÔNG TY

Tp. Hồ Chí Minh, năm 2022

THUYẾT MINH DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH : NHÀ CÔNG VỤ - VỞ VẤN KIẾT
HẠNG MỤC : CẢI TẠO, SỬA CHỮA
ĐỊA ĐIỂM : SỐ 228 VỞ VẤN KIẾT, PHƯỜNG CẦU ÔNG LÁNH, QUẬN 1, TP. HỒ CHÍ MINH
CHỦ ĐẦU TƯ : TỔNG CÔNG TY LUÔNG THỰC MIỀN NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

I. Căn cứ lập:

1. Các văn bản:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.
- Nghị định 146/2017/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 100/2016/NĐ-CP và Nghị định 12/2015/NĐ-CP về thuế GTGT, thuế TNDN.
- Công bố giá vật liệu xây dựng theo Công bố số 3395/TB-SXD-VLXD, ngày 13/04/2022 của Sở Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ vào khối lượng xác định từ hồ sơ bản vẽ phương án sửa chữa.
- Một số tài liệu khác có liên quan.

2. Định mức:

- Định mức xây dựng theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.
- Định mức dự toán công tác dịch vụ công ích công bố kèm theo văn bản số 590, 591, 592, 593, 594/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ xây dựng.

3. Đơn giá:

- Đơn giá xây dựng công trình theo quyết định số 1396/QĐ-SXD-KTXD ngày 15/10/2021 của Sở Xây Dựng Tp. Hồ Chí Minh, về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đơn giá tham khảo Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 2/7/2016 của UBND thành phố về công bố Bộ đơn giá xây dựng khu vực TP. Hồ Chí Minh

II. Giá trị dự toán:

68.734.626 đồng

Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng ./.

TỔNG CÔNG TY

Trần Văn Hùng

VĂN PHÒNG

Trần Trọng Hải
Đào Trọng Hải

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Sỹ Chuẩn

NGUYỄN VĂN HIẾN

NGUYỄN SỸ CHUẬN

TP. HCM, ngày 02... tháng 02... năm 2022

TỔNG HỢP DỰ TOÁN XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ CÔNG VỤ - VỐ VẤN KIẾT

HANG MỤC: CẢI TẠO, SỬA CHỮA

ĐỊA CHỈ: NHÀ SỐ 228 VỐ VẤN KIẾT, PHƯỜNG CẦU ÔNG LÁNH, QUẬN 1, TP. HỒ CHÍ MINH

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung chi phí	Định mức %	Cách tính	Giá trị trước thuế	Thuế GTGT (8%)	Giá trị sau thuế	Ký hiệu
1	Chi phí xây dựng			60.827.103	4.866.168	65.693.271	Gxd
1.1	Cải tạo sửa chữa		Theo bảng tổng hợp dự toán chi phí XD	60.827.103	4.866.168	65.693.271	
2	Chi phí dự phòng			3.041.355		3.041.355	Gdp
2.1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	5,0%	Gxd x tỷ lệ	3.041.355		3.041.355	Gdp
	TỔNG CỘNG: (1) + (2)		Gxd+Gdp	63.868.458	4.866.168	68.734.626	Gtmdt

Bảng chữ: Sáu mươi tám triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng /.

Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2022

VĂN PHÒNG

NGƯỜI LẬP

NGUYỄN VĂN HIẾN

NGUYỄN SỸ CHUẨN



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ SỬA CHỮA

CÔNG TRÌNH: NHÀ CÔNG MỘT TẦM VƯỜN KIẾT ĐUÔI CHỨA
HẠNG MỤC: CẢI TẠO, SỬA CHỮA
ĐỊA CHỈ: NHÀ SỐ 228 VÕ VĂN KIẾT PHƯỜNG CẦU ÔNG LÁNH, QUẬN 1, TP. HỒ CHÍ MINH

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP	T	VL + NC + M	52.510.038
1	Vật liệu	VL	A1	33.579.296
	- Đơn giá vật liệu	A1	Theo bảng tổng hợp vật liệu	33.579.296
2	Nhân công	NC	hsnc	16.546.070
	- Đơn giá nhân công	B1	Theo bảng tổng hợp nhân công	16.546.070
	- Nhân hệ số điều chỉnh	hsnc	B1	16.546.070
3	Máy thi công	M	hsm	2.384.672
	- Đơn giá máy	C1	Theo bảng tổng hợp máy	2.384.672
	- Nhân hệ số điều chỉnh	hsm	C1	2.384.672
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	C	T x 7,3%	3.833.233
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T x 0	
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T x 2,5%	1.312.751
	TỔNG CHI PHÍ GIÁN TIẾP	GT	C + LT + TT	5.145.984
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	(T + GT) x 5,5%	3.171.081
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	T + GT + TL	60.827.103
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	G x 8%	4.866.168
	Chi phí xây dựng sau thuế	Gxd	G + GTGT	65.693.271

Bảng chữ: Sáu mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn hai trăm bảy mươi một đồng./.



CÔNG TRÌNH: NHÀ CÔNG VỤ - VỐ VẤN KIẾT

HẠNG MỤC : CẢI TẠO, SỬA CHỮA

STT	MSCV	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền			
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy	
I. THÁO ĐỔ											
1	SA.21272	Tháo dỡ gạch ốp tường Tường trệt: 4*1,5 = 6	m2	6,0000		27.115				1.622.937	
2	SA.11213	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gốm các loại Sàn mái: 3,6*1,3 = 4,68	m2	4,6800		20.288				94.948	
3	AA.31611	Tháo dỡ máy Máy lạnh 2 cục bằng thủ công 2 = 2	cái	2,0000		147.900				295.800	
4	SA.21271	Tháo dỡ trần Thạch cao hư hỏng Trần thạch cao lầu 1: 4,2*1,5 = 6,3 WC lầu 1: 1,2*3,8 = 4,56	m2	10,8600		14.790				160.619	
5	SA.11811	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường, dầm, cột Trệt: (23*2+4*2,5)*1,2 = 67,2	m2	67,2000		13.525				908.880	
II. XÂY DỰNG											
6	SB.72211	Làm trần phẳng bằng tấm thạch cao Trần thạch cao lầu 1: 4,2*1,5 = 6,3 WC lầu 1: 1,2*3,8 = 4,56	m2	10,8600	168.884	109.709			1.834.084		
7	SB.63123	Láng nền sàn không đánh màu dày 3cm, vữa XM M75, XM PCB40 Sàn mái: 3,6*1,3 = 4,68	m2	4,6800	33.420	34.786			156.406		
8	SB.65353	Lát nền gạch 40x40cm, vữa XM M75, XM PCB40 Sàn mái: 3,6*1,3 = 4,68	m2	4,6800	162.269	45.489		1.008	759.420		4.717
9	SB.64143	Ốp tường gạch men 30x60 cm, vữa XM M175, XM PCB40	m2	6,0000	253.702	107.033		5.723	1.522.210		34.338
10	SB.81412	Tường tầng trệt: 4*1,5 = 6 Công tác bả bằng bột bả vào các kết cấu cột, dầm, trần	m2	10,8960	8.456	31.306			92.134		
11	SB.81411	Trần mái: 4,2*1,5 = 6,3 Nhà vệ sinh: 1,2*3,83 = 4,596 Công tác bả bằng bột bả vào tường	m2	67,2000	8.456	25.636			568.224		
12	SB.82512	Tường tầng trệt: (23*2+4*2,5)*1,2 = 67,2 Sơn dầm, trần cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	350,7350	34.158	17.009			11.980.476		5.965.652
					19.968.726				10.936.120		39.055

STT	MSCV	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền				
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy		
		Trệt:										
		Tường: $((23+3,75)*2+3,75*2)*2,15 = 131,15$										
		Trừ cửa: $-2,95*3,6 = -10,62$										
		Trừ cửa: $-4*(1,15*0,65) = -2,99$										
		Lầu 1:										
		Phòng lớn: $(15+3,75)*2*3,7 = 138,75$										
		Ô CT: $(4,2+3,75)*2*2,9 = 46,11$										
		Phòng nhỏ: $(3,65*4+3,8*2)*3,2 = 71,04$										
		Cửa đi: $-6*1,15*2,15 = -14,835$										
		Cửa phòng: $-2*2,15*0,9 = -3,87$										
		Cửa sổ: $-2,5*1,6 = -4$										
13	TT	Gia công và lắp đặt ram dốc bằng thép hình $0,9*0,6 = 0,54$	m2	0,5400	241.920	535.164		130.637	288.989			
14	SB.71212	Đóng tôn che tường mái thu hồi chống dột	m2	14,2400	77.000	24.650		1.096.480	351.016			
15	SB.81311	Hai bên mái: $2*(17,8*0,4) = 14,24$										
		Quét dung dịch chống thấm mái	m2	6,6400	275.400	8.628		1.828.656	57.290			
		Sê nô mái: $3,6*1,3 = 4,68$										
		Tường bao sê nô: $(3,6+1,3)*2*0,2 = 1,96$										
		III. HỆ THỐNG ĐIỆN, MÁY LẠNH										
16	BA.18501	Lắp đặt công tơ điện 1 pha vào tường	cái	3,0000	765.000	34.510	2.231	2.295.000	103.530	1.440.546	15.617	6.693
		3 = 3										
17	BA.18202	Lắp đặt Automot 1 pha $\leq 50A$	cái	3,0000	120.510	36.975		361.530	110.925			
		3 = 3										
18	BA.16103	Lắp đặt dây đơn 2,5mm2	m	52,0000	9.789	5.916		509.040	307.632			
		Máy điều hòa: $(7,5+6,5)*2 = 28$										
		Lắp Automot: $3*2*2 = 12$										
		Lắp công tơ điện: $3*2*2 = 12$										
19	BA.12110	Lắp đặt máy lạnh hoà 2 cục	máy	2,0000	157.500	192.270	4.462	315.000	384.540			8.924
		2 = 2										
20	TT	Vệ sinh, kiểm tra, bơm gas máy lạnh cũ	Cái	2,0000	300.000	45.110		600.000	90.219			
		2 = 2										
21	TT	Lắp đặt ống đồng dẫn ga	m	10,0000	125.000	44.370		1.250.000	443.700			
		10 = 10										
		IV. CÔNG TÁC VỆ SINH										
22	TT	Vệ sinh nền nhà, tường gạch men, sân thượng	m2	240,8666		10.572				2.546.467	2.330.000	
		Sàn trệt: $26*3,75 = 97,5$								2.546.467		



STT	MSCV	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền			
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy	
		Trừ tường: $-(2,15+2,45)*0,1+2,627*0,3 = -1,2481$ WC: $(0,9+3,9)*2*2,3-0,9*2,15+(1,25+2,5)*2*2,3-0,9*2,15 = 35,46$									
		Sàn tầng 2: $25*3,75 = 93,75$ Trừ tường: $-(2,45*2*0,1+2,9*0,2+2,753*0,1) = -1,3453$ Ô cầu thang: $-2,2*1,25 = -2,75$ Sân thượng: $5*3,9 = 19,5$									
23	TT	Vận chuyển phế thải các loại ra khỏi công trình, bằng xe tải 2.0 Tấn: 2 = 2	Chuyển	2,0000			1.165.000				2.330.000
24	TT	Cung cấp, lắp đặt giường tầng, kết cấu thép 4 = 4	Bộ	4,0000	2.070.000			8.280.000			
		CỘNG HẠNG MỤC						33.579.296	16.546.070		2.384.672



BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU

CÔNG TRÌNH: NHÀ CÔNG VỤ - VÕ VĂN KIỆT
HẠNG MỤC: CẢI TẠO, SỬA CHỮA

Công bố giá vật liệu xây dựng theo Công bố số 3395/TB-SXD-VLXD, ngày 13/04/2022 của Sở Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Aptomat 1 pha ≤50A	cái	3,0000	117.000	351.000
2	Ống đồng Máy lạnh	m	10,0000	125.000	1.250.000
3	Bột bả	kg	52,4024	12.000	628.829
4	Cát mịn ML=0,7÷1,4	m ³	0,0904	409.091	36.983
5	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m ³	0,3453	409.091	141.255
6	Công tơ điện 1 pha (0-5A)	cái	3,0000	750.000	2.250.000
7	Dây dẫn điện đơn, loại 2,5mm ²	m	52,5200	9.410	494.213
8	Thép mạ kẽm U25	m	12,1089	20.000	242.178
9	Gạch lát 40x40 cm	m ²	4,8204	131.818	635.415
10	Gạch ốp 30x60 cm	m ²	6,1800	230.000	1.421.400
11	Giá đỡ máy điều hòa	cái	2,0000	150.000	300.000
12	Giấy ráp	m ²	1,5619	16.000	24.991
13	Nước	lít	101,4780	10,0	1.015
14	Tấm thạch cao	m ²	11,6202	30.800	357.902
15	Thép hình các loại	kg	6,2208	21.000	130.637
16	Tôn phẳng	m ²	19,9360	55.000	1.096.480
17	Xi măng PCB40	kg	108,7951	1.662	180.817
18	Xi măng trắng	kg	1,4290	1.610	2.301
19	Thép mạ kẽm V20x22	m	4,0291	18.000	72.523
20	Sơn lót nội thất	lít	43,4911	90.000	3.914.203
21	Sơn phủ nội thất	lít	72,2514	110.000	7.947.655
22	Thép mạ kẽm C14	m	25,6730	11.223	288.129
23	Tiren + Ecu 6	bộ	11,8374	70.000	828.618





STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
24	Dung dịch chống thấm	kg	14,9400	120.000	1.792.800
25	Bơm ga máy lạnh	cái	2,0000	300.000	600.000
26	Cung cấp, lắp đặt giường tầng, kết cấu thép	Bộ	4,0000	2.070.000	8.280.000
27	Vật liệu khác	%	658,6010		309.953
	CỘNG HẠNG MỤC				33.579.296



BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ CÔNG VỤ - VÕ VĂN KIẾT
HẠNG MỤC: CÀI TẠO, SỬA CHỮA

STT	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn vị	Thành tiền
1	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	15,7498	225.418	3.550.298
2	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 1	công	2,5116	246.500	619.109
3	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công	40,0745	246.500	9.878.356
4	Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	9,3366	267.582	2.498.306
	CỘNG				16.546.070



BẢNG TỔNG HỢP MÁY

CÔNG TRÌNH: NHÀ CÔNG VỤ VÕ VĂN KIẾT
HẠNG MỤC: CẢI TẠO, SỬA CHỮA

STT	Tên thiết bị	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Máy cắt gạch đá 1,7kW	ca	1,4332	27.252	39.056
2	Máy khoan bê tông 0,62kW	ca	1,0500	14.872	15.616
3	Xe tải chở phế thải 2T	ca	2,0000	1.165.000	2.330.000
	CỘNG HẠNG MỤC				2.384.672

BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH: NHÀ CÔNG VỤ - 228 VÔ VĂN KIẾT

HÀNG MỤC: CẢI TẠO, SỬA CHỮA

STT	Mã hiệu	Tên công tác / vật tư	Đơn vị	Thị công	Định mức	Hệ số	Vật tư
1	SA.21272	Thào dỡ gạch ốp tường	m ²	6,0000			
	N1357	Nhân công					
	N1357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 1	công	0,1100			0,6600
2	SA.11213	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gồm các loại	m ²	4,6800			
	N1307	Nhân công					
	N1307	- Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	0,0900			0,4212
3	AA.31611	Thào dỡ máy Máy lạnh 2 cục bằng thủ công	cái	2,0000			
	N1357	Nhân công					
	N1357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 1	công	0,6000			1,2000
4	SA.21271	Thào dỡ trần Thạch cao hư hỏng	m ²	10,8600			
	N1357	Nhân công					
	N1357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 1	công	0,0600			0,6516
5	SA.11811	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường, dầm, cột	m ²	67,2000			
	N1307	Nhân công					
	N1307	- Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	0,0600			4,0320
6	SB.72211	Làm trần phẳng bằng tấm thạch cao	m ²	10,8600			
	05481B	- Thép mạ kẽm U25	m	1,1150			12,1089
	25481	- Thép mạ kẽm C14	m	2,3640			25,6730
	21242	- Thép mạ kẽm V20x22	m	0,3710			4,0291
	10745	- Tấm thạch cao	m ²	1,0700			11,6202
	25483	- Titen + Ecu 6	bộ	1,0900			11,8374
	ZV999	- Vật liệu khác	%	2,5000			27,1500
	N2407	Nhân công					
	N2407	- Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	0,4100			4,4526
7	SB.63123	Lăng nền sàn không đánh màu dày 3cm, vữa XM M75, XM PCB40	m ²	4,6800			
	12595	- Xi măng PCB40	kg	9,5040			44,4787
	01892	- Cát mịn ML=1,5÷2,0	m ³	0,0428			0,2005
	07969	- Nước	lit	9,9000			46,3320
	N2407	Nhân công					
	N2407	- Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	0,1300			0,6084
8	SB.65353	Lát nền gạch 40x40cm, vữa XM M75, XM PCB40	m ²	4,6800			
	05907	- Gạch lát 40x40 cm	m ²	1,0300			4,8204
	12595	- Xi măng PCB40	kg	6,8640			32,1235
	01892	- Cát mịn ML=1,5÷2,0	m ³	0,0309			0,1448
	07969	- Nước	lit	7,1500			33,4620
	12595	- Xi măng PCB40	kg	0,8160			3,8189
	12596	- Xi măng trắng	kg	0,1220			0,5710
	ZV999	- Vật liệu khác	%	0,5000			2,3400
	Nhân công						
	N2407	- Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	0,1700			0,7956
	Máy thi công						
	M0571	- Máy cắt gạch đá 1,7KW	ca	0,0370			0,1732
9	SB.64143	Ốp tường gạch men 30x60 cm, vữa XM M175, XM PCB40	m ²	6,0000			



STT	Mã hiệu	Tên công tác / vật tư	Đơn vị	Thị công	Định mức	Hệ số	Vật tư
	06206	- Gạch ốp 30x60 cm	m ²		1,0300		6,1800
	12595	- Xi măng PCB40	kg		3,9130		23,4780
	01890	- Cát mịn ML=0,7÷1,4	m ³		0,0151		0,0904
	07969	- Nước	lít		3,6140		21,6840
	12595	- Xi măng PCB40	kg		0,8160		4,8960
	12596	- Xi măng trắng	kg		0,1430		0,8580
	ZV999	- Vật liệu khác	%		1,0000		6,0000
	N2407	- Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công		0,4000		2,4000
	M0571	- Máy cắt gạch đá 1,7kW	ca		0,2100		1,2600
10	SB.81412	Công tác bả bằng bột bả vào các kết cấu cột, dầm, trần	m ²		10,8960		
	01249	- Bột bả	kg		0,6710		7,3112
	06455	- Giấy ráp	m ²		0,0200		0,2179
	ZV999	- Vật liệu khác	%		1,0000		10,8960
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,1270		1,3838
11	SB.81411	Công tác bả bằng bột bả vào tường	m ²		67,2000		
	01249	- Bột bả	kg		0,6710		45,0912
	06455	- Giấy ráp	m ²		0,0200		1,3440
	ZV999	- Vật liệu khác	%		1,0000		67,2000
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,1040		6,9888
12	SB.82512	Sơn dầm, trần cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²		350,7350		
	23571	- Sơn lót nội thất	lít		0,1240		43,4911
	23572	- Sơn phủ nội thất	lít		0,2060		72,2514
	ZV999	- Vật liệu khác	%		1,0000		350,7350
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,0690		24,2007
13	TT	Gia công và lắp đặt ram dốc bằng thép hình	m ²		0,5400		
	11337	- Thép hình các loại	kg		11,5200		6,2208
	N2407	- Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công		2,0000		1,0800
14	SB.71212	Đóng tôn che tường mái thu hồi chống dột	m ²		14,2400		
	11651	- Tôn phẳng	m ²		1,4000		19,9360
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,1000		1,4240
15	SB.81311	Quét dung dịch chống thấm mái	m ²		6,6400		
	25790	- Dung dịch chống thấm	kg		2,2500		14,9400
	ZV999	- Vật liệu khác	%		2,0000		13,2800
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,0350		0,2324
16	BA.18501	Lắp đặt công tơ điện 1 pha vào tường	cái		3,0000		
	03662	- Công tơ điện 1 pha (0-5A)	cái		1,0000		3,0000
	ZV999	- Vật liệu khác	%		2,0000		6,0000



STT	Mã hiệu	Tên công tác / vật tư	Đơn vị	Thị công	Định mức	Hệ số	Khối lượng	Vật tư
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,1400		0,4200	
	M1034	- Máy khoan bê tông 0,62kW	ca		0,1500		0,4500	
17	BA.18202	Lắp đặt Automat I pha ≤50A	cái		3,0000			
		Vật hiệu						
	00053	- Automat I pha ≤50A	cái		1,0000		3,0000	
	ZV999	- Vật hiệu khác	%		3,0000		9,0000	
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,1500		0,4500	
18	BA.16103	Lắp đặt dây đơn 2,5mm ²	m		52,0000			
		Vật hiệu						
	04889	- Dây dẫn điện đơn, loại 2,5mm ²	m		1,0100		52,5200	
	ZV999	- Vật hiệu khác	%		3,0000		156,0000	
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,0240		1,2480	
19	BA.12110	Lắp đặt máy lạnh hòa 2 cục	máy		2,0000			
		Vật hiệu						
	06373	- Giá đỡ máy điều hòa	cái		1,0000		2,0000	
	ZV999	- Vật hiệu khác	%		5,0000		10,0000	
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,7800		1,5600	
	M1034	- Máy khoan bê tông 0,62kW	ca		0,3000		0,6000	
20	TT	Vệ sinh, kiểm tra, bơm gas máy lạnh cũ	Cái		2,0000			
		Vật hiệu						
	G1024	- Bơm gas máy lạnh	cái		1,0000		2,0000	
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,1830		0,3660	
21	TT	Lắp đặt ống đồng dẫn ga	m		10,0000			
		Vật hiệu						
	002145	- Ống đồng Máy lạnh	m		1,0000		10,0000	
	N2357	- Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công		0,1800		1,8000	
22	TT	Vệ sinh nền nhà, tường gạch men, sân tượng	m ²		240,8666			
		Nhân công						
	N1307	- Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công		0,0469		11,2966	
23	TT	Vận chuyển phế thải ra khỏi công trình, bằng xe tải 2,0 Tấn:	Chuyên		2,0000			
		Máy thi công						
	M1905	- Xe tải chở phế thải 2T	ca		1,0000		2,0000	
24	TT	Cung cấp, lắp đặt giữ tầng, kết cấu thép	Bộ		4,0000			
		Vật hiệu						
		Vật hiệu theo đơn giá			1,0000		4,0000	