



TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN
VIETNAM SOUTHERN FOOD CORPORATION – JOINT STOCK COMPANY
(VINAFOOD II)

Head office: 333 Tran Hung Dao, Cau Kho Ward, Dist. 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: + 84 28 3837 0027 Fax: +84 28 3836 5899 Website: www.vinafood2.com.vn

THƯ CHÀO THUÊ VĂN PHÒNG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Quý Khách hàng.

Tổng Công ty Lương thực Miền Nam – Công ty cổ phần (Vinafood 2) hân hạnh gửi đến Quý Khách hàng bản chào điện tích có thể hợp tác khai thác tại tòa nhà Văn phòng số 333 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TPHCM, với các điều khoản và điều kiện như sau:

1. Tòa nhà: Trụ sở làm việc Tổng Công ty Lương thực miền Nam – Công ty cổ phần.

- Địa chỉ: 333 Trần Hưng Đạo, P. Cầu Kho, Quận 1.
- Số tầng: 02 tầng hầm, 01 lầu lửng và 12 tầng nổi
- Chiều cao: 53,4m
- Diện tích xây dựng: 396 m²
- Tổng diện tích sàn: 5.417m²
- Thang máy: 2 thang máy tốc độ cao
- Điều hòa: Hệ thống điều hòa trung tâm theo tầng
- Hệ thống PCCC: Đạt tiêu chuẩn
- Năm hoàn thành: Tháng 3/2016.

2. Thông tin về diện tích khu vực cho thuê: Khoảng 1.845m²

- Tầng trệt (tầng G): 376 m²
- Tầng lửng (tầng M): 281 m²
- Tầng 1, 2, 3: 396 m²/tầng

(Đính kèm sơ đồ mặt bằng)

3. Đơn giá khai thác, phí dịch vụ hàng tháng:



TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN
VIETNAM SOUTHERN FOOD CORPORATION – JOINT STOCK COMPANY
(VINAFOOD II)

Head office: 333 Tran Hung Dao, Cau Kho Ward, Dist. 1, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: + 84 28 3837 0027 Fax: +84 28 3836 5899 Website: www.vinafood2.com.vn

- Đơn giá dự kiến: 25 USD/m²/tháng và được thỏa thuận theo giá thị trường tại khu vực Quận 1, Tp.HCM; tính theo diện tích sàn xây dựng được sử dụng.

(Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT)

- Các nội dung, điều kiện khác: Về sử dụng dịch vụ tầng hầm, hội trường; chi phí điện, nước, khoảng không công cộng khác sẽ được thỏa thuận cụ thể.

4. Thời gian khai thác: Dự kiến 10 năm.

5. Thư chào thuê văn phòng này có hiệu lực trong vòng 60 ngày làm việc kể từ ngày phát hành, là căn cứ để các Bên đàm phán về các nội dung cụ thể của Hợp đồng.

Quý Khách hàng có nhu cầu hợp tác khai thác xin vui lòng liên hệ Anh Võ Hùng Dũng – Giám đốc Ban Đầu tư – 0973.698 388 để biết thêm thông tin chi tiết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS, Ban TGD;
- Các Ban TCT,
- Lưu: VT.



Trần Tấn Đức